**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 03.05.2023**Karar No :** 63 | **Karar Özeti :** | İlimiz, İliç İlçesi, Çobanlı Köyü, Sorkun Sırtı Mevkiinde Divriği İ40-c2 paftada Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü uhdelerinde bulunan 24/2018-13 (ER:3376998) hammadde üretim izin numaralı 2,10 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 31.10.2023 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması. |

## KARAR

 İlimiz, İliç İlçesi, Çobanlı Köyü, Sorkun Sırtı Mevkiinde Divriği İ40-c2 paftada Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü uhdelerinde bulunan 24/2018-13 (ER:3376998) hammadde üretim izin numaralı 2,10 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 31.10.2023 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E-71770967-599-35479 sayılı yazısı okunup incelendi.

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü’nün 17.01.2023tarih ve 1063562 sayılı yazıları ile İlimiz, İliç İlçesi, Çobanlı Köyü, Sorkun Sırtı Mevkiinde Divriği İ40-c2 paftada uhdelerinde bulunan 24/2018-13 (ER:3376998) hammadde üretim izin numaralı 2,10 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 31.10.2023 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması talep edilmiştir.

11 Ekim 2022 tarih ve 32042 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Maden Yönetmeliği’nin Kamu Kurum ve Kuruluşlarının hammadde üretim ihtiyacının karşılanması ile ilgili 54.,55. ve 56. Maddeleri gereğince İdaremizce işlemler başlatılarak 24.01.2023 tarih ve 32209 sayılı yazımız ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden söz konusu sahanın süresinin uzatılmasında sakınca bulunup bulunmadığı hususunda görüşleri sorulmuştur.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 27.01.2023 tarih ve 2023050763 sayılı yazılarında; “…Sistem kayıtlarımıza yapılan incelemede;süre uzatımı talep edilen ER:3376998 sayılı alanın Artes Mad.İnş. Taah. Tic.A.Ş. uhdesindeki Sicil:201501039(ER:3318380) sayılı IV. Grup Maden ön arama dönemi ruhsat sahası ile çakışmalı olduğu tespit edilmiştir. Üretim yapılması planlanan malzemenin I(a) grubu kapsamında kum-çakıl/ariyet malzemesi olması halinde süre bitim tarihinden itibaren 5 yıl uzatılarak, Hammadde Üretim İzin numarası, erişim numarası, ruhsat yürürlük tarihi, pafta ve koordinat bilgileri aynı kalmak kaydı ile yazı ekinde sunulan proje kapsamında koordinatları revize edilerek Maden Kanununu ve Maden Yönetmeliğinin 62. Maddesi gereği süresinin uzatılmasında  Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır…” denilmektedir.

Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2018-13 HÜİ Belgeli saha için 16.03.2022 tarihinde ilgili Kamu Kurumve Kuruluşlarının temsilcileri tarafından yerinde yapılan inceleme sonrasında İdaremize gönderilen Kurum görüşlerinde;

 İl Sağlık Müdürlüğü’nün 17.03.2023 tarihve 211569074 sayılı yazılarında; “…İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik gereği yerleşim yerine ait içme kullanma suyu kaynaklarına, depolarına ve şebekesine zarar vermemek ve tespit edilmesi halinde Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun kapsamında mezarlık yerlerine zarar verilmemesi şartıyla Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca olmadığı görülmüştür.” denilmiştir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 28.03.2023 tarih ve 3623549 sayılı yazılarında; “…Belirtilen taşınmaz alan Müdürlüğümüzce 2863 sayılı Kanun Kapsamında 16.03.2023 tarihinde yerinde incelenmiştir. Yapılan incelemeler sonucu hazırlanan 21.03.2023 tarihli ve 1964144 sayılı uzman raporuna göre, taşınmaz yüzeyinde herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Bu nedenle söz konusu taşınmazın Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde temdi t(süre uzatımı) talebinde bulunulan 24/2018-13(ER:3376998) ruhsat nolu 2,10 hektarlık I(a)Grubu(Ariyet) Ocağının ruhsatlandırılması veya hammadde üretim izni verilmesinde Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Söz konusu alanda yapılacak fiziki ve inşai çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanununun ”Haber Verme Zorunluluğu” başlıklı 4. Maddesi gereği en yakın Mülki Amirliğe ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnş. Müdür.V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 24.03.2023 tarih ve 9323332 sayılı yazılarında; “ İlimiz, İliç İlçesi, Çobanlı Köyü, Sorkun Sırtı mevkiinde Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde ve temdit talebinde bulunulan 24/2018-13(ER:3376998) ruhsat numaralı 2,10 hektarlık I (a) Grubu Kum-Çakıl (Ariyet) Ocağı sahasının Orman alanı içerisinde kaldığından kurumumuzca temdit (süre uzatımı) yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;”denilmektedir.

 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 29.03.2023 tarih ve 6078785 sayılı yazılarında; “… I(a) Grubu Kum-Çakıl Ocağı temdit(süre uzatımı) ile ilgili olarak;

-08.12.2007tarih ve 26724 sayılı Resmi Gazete ‘de yayınlanan Kum Çakıl ve Benzerlerinin Alınması, İşletilmesi ve Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, anılan yönetmelik hükümlerine riayet edilmesi,

-25.11.2014tarih ve 29186 sayılı Resmi gazete’de yayınlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği gereği Proje Tanıtım Dosyası ile İl Müdürlüğümüze başvurulması;

-2872 sayılı Çevre Kanunu ve Çevre Kanununa dair yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum kuruluşlardan alınması gereken izinlerin alınması kaydıyla Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur.” denilmiştir.

Refahiye Orman İşletme Müdürlüğü’nün 03.04.2023 tarihli ve 7720346 sayılı yazılarında;” …Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan 24/2018-13(ER:3376998) ruhsat numaralı 2,10 hektarlık alanın Çobanlı Köyü 101 ada 1 parsel Devlet Ormanında kalması nedeniyle ilgili 6831 sayılı Orman Kanunu’nun 16. Maddesi gereği orman izni başvurusu yapılarak alan bazlı gerekli orman izni almak kaydıyla yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmadığı hususunu...”denilmektedir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü 82. Şube Müdürlüğü’nün 13.04.2023 tarih ve 3340715 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda; “ …Ariyet Ocak Sahası olarak gösterilen yerde ve 16.03.2023tarihinde gerekli incelemeler yapıldı. İncelemeler neticesinde;

1 - Ocak sahasının bulunduğu bölgede taşkın koruma tesisi, sulama kanalları ve sanat yapılarının bulunmadığı görüldü.

2 - İşletme sırasında dere yatağının stabilitesinin bozulmaması ve kirlenmeye yol açılmaması,

3 - Taşkın koruma tesisinde proje güzergahında yapılacak herhangi bir çalışma veya revize durumu halinde talep konusu alanın şartsız terk edilmesi,
4 - İşletme sırasında akarsu ve dere yataklarının doldurulmaması, göllenmelere sebebiyet verilmemesi,
5 - İşletme sırasında veya sonunda ya da ocak iptali halinde dere yatağı ve civarının Kurumumuzca istenilen özellikleri sağlayacak şekilde düzenlenerek terk edilmesi,
6 - İşletme nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyanın ocak işleten şirket kurum tarafından karşılanması,
7 - İşletme esnasında ocakta oluşabilecek taşkın tehlikesine karşı Kurumumuzca yapılabilecek uyarı ve faaliyet durdurma kararına anında uyulması,
8 - İşletme sırasında yeraltı ve yerüstü sularında kirlenmeye sebebiyet verecek katı ve sıvı atık deşarjının yapılmaması kaydıyla,
9 - İşletme aşamasında serbest akışın engellenmemesi, talveg kotunun altına inilmemesi kaydıyla; Koordinatları belirtilmiş olan Kum-Çakıl ocağına ruhsat verilmesinde, Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

 Kadastro Müdürlüğü’nün 14.04.2023 tarih ve 8497663 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda; “…Ariyet ocağı miktarının 20974.00 m2olduğu, Krokide  A ile gösterilen ruhsat sahasının **İliç İlçesi Çobanlı Köyüne ait 101 ada 1 parsel numaralı Orman vasıflı taşınmaz içerisinde kaldığı tespit edilmiştir**. Ruhsat sahasının Güneyinde yer alan Özlü Köyü yoluna (Ruhsat sahası ve parsel geometrik durumlarını göz önünde bulundurarak) en yakın mesafesi 22.50 m olduğu, ve yine Ruhsat sahasına en yakın taşınmazlar olan 192 ada 4 ve 7 parsel numaralı Yol vasıflı şahıs parsellerine yaklaşık 32.50 mesafede olduğu tespiti yapılmıştır.” denilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnş. Müdür.V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Denetlemeye katılan diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca da bir ay içerisinde görüş bildirilmediğinden Maden kanunun I(a) Grubu Madenleri ile ilgili uygulama yönetmeliğinin 7. Maddesi kapsamında olumlu görüş olarak değerlendirilmiştir.

Yukarıda bahsedilen söz konusu yerde, Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2018-13 Hammadde Üretim İzin Numaralı 2,10 hektarlık alana Maden Kanunu’nun 7. Maddesi gereğince alınması gerekli izinler ilgili Kurum tarafından alındıktan sonra çalışmaya başlanması ve ruhsat yürürlülük tarihi aynı kalmak kaydıyla, **Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğüne, 31.10.2023** **tarihinden geçerli olmak üzere, 31.10.2028 tarihine kadar beş (5) yıl süre ile 24/2018-13 (ER:3376998) hammadde üretim izin numaralı 2,10 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi)** **ocağının** **temdit edilerek Hammadde Üretim İzni verilmesine;**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnş. Müdür.V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.05.2023**Karar No :** 64 | **Karar Özeti :** | İlimiz, İliç İlçesi, Uğur Köyünde 123 ada 5 nolu parselin bulunduğu yerde Recep KAYMAK tarafından izinsiz ve projesiz yapılan zemin+1 kat kaçak konut inşaat için yıkım kararı alınması.  |

## KARAR

İlimiz, İliç İlçesi, Uğur Köyünde 123 ada 5 nolu parselin bulunduğu yerde Recep KAYMAK tarafından izinsiz ve projesiz yapılan zemin+1 kat kaçak konut inşaat için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 08.05.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-35714 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

 b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

        3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.
        5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnş. Müdür.V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

26.08.2022 tarih ve 1531 sayılı İliç Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkez Müdürlüğünün yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz İliç İlçesi Uğur Köyüne gidilerek şikayete konu 123 ada 5  nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yapılan tespitte, 29923537684 T.C. kimlik nolu Recep KAYMAK tarafından kendisine ait olmayan parsel üzerine, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı , izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak Zemin+1 kat konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

**Yukarıya çıkarılan Kanun gereği;** **Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; İliç İlçesi Uğur köyünden 29923537684 T.C. nolu Recep KAYMAK tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan zemin+1 kat kaçak konut** **inşaatın, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnş. Müdür.V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.05.2023**Karar No :** 65 | **Karar Özeti :** | İlimiz Çayırlı İlçesi, Harmantepe Köyü’nde mülkiyeti Ünal TURAN ve hissedarlarına ait 628 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz Çayırlı İlçesi, Harmantepe Köyü’nde mülkiyeti Ünal TURAN ve hissedarlarına ait 628 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve E-94345261-754-35724 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve E-94345261-754-35724 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz Çayırlı İlçesi, Harmantepe Köyü 628 parsel numaralı** **taşınmazın, köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnş. Müdür.V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |  |  |

 **T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.05.2023**Karar No :** 66 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyünde mülkiyeti Orhan ALICI ve hissedarlarına ait 134 ada, 33 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyünde mülkiyeti Orhan ALICI ve hissedarlarına ait 134 ada, 33 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve E-94345261-754-35725 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve E-94345261-754-35725 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü 134 ada 33 parsel numaralı** **taşınmazın, köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnş. Müdür.V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.05.2023**Karar No :** 67 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Kanlıtaş Köyü, Çataltepe Mevkiinde Divriği İ41-a2 paftada Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü uhdelerinde bulunan 24/2018-14 (ER:3357166) hammadde üretim izin numaralı 4,22 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 31.10.2023 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması. |

## KARAR

 İlimiz, Refahiye İlçesi, Kanlıtaş Köyü, Çataltepe Mevkiinde Divriği İ41-a2 paftada Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü uhdelerinde bulunan 24/2018-14 (ER:3357166) hammadde üretim izin numaralı 4,22 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 31.10.2023 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve E-71770967-599-35764 sayılı yazısı okunup incelendi.

 Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü’nün 13.01.2023tarih ve 1060646 sayılı yazıları ile İlimiz, Refahiye İlçesi, Kanlıtaş Köyü, Çataltepe Mevkiinde Divriği İ41-a2 paftada uhdelerinde bulunan 24/2018-14(ER:3357166) hammadde üretim izin numaralı 4,22 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 31.10.2023 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzin süresinin uzatılması talep edilmiştir.

11 Ekim 2022 tarih ve 32042 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Maden Yönetmeliği’nin Kamu Kurum ve Kuruluşlarının hammadde üretim ihtiyacının karşılanması ile ilgili 54.,55. ve 56. Maddeleri gereğince İdaremizce işlemler başlatılarak 24.01.2023 tarih ve 32210 sayılı yazımız ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden söz konusu sahanın süresinin uzatılmasında sakınca bulunup bulunmadığı hususunda görüşleri sorulmuştur.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 27.01.2023 tarih ve 2023050763 sayılı yazılarında; “…Sistem kayıtlarımıza yapılan incelemede; süre uzatımı talep edilen ER:3357166 sayılı alanın Yusuf BERBER  uhdesindeki Sicil:200705284(ER:3140617) sayılı II (a) Grubu Maden arama ruhsat sahası ile çakışmalı olduğu tespit edilmiştir. Üretim yapılması planlanan malzemenin I(a) grubu kapsamında kum-çakıl/ariyet malzemesi olması halinde süre bitim tarihinden itibaren 5 yıl uzatılarak, Hammadde Üretimİzin numarası, erişim numarası, ruhsat yürürlük tarihi, pafta ve koordinat bilgileri aynı kalmak kaydı ile yazı ekinde sunulan proje kapsamında koordinatları revize edilerek Maden Kanununu ve Maden Yönetmeliğinin 62. Maddesi gereği süresinin uzatılmasında  Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır…” denilmektedir.

Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2018-14 HÜİ Belgeli saha için 21.03.2022 tarihinde ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsilcileri tarafından yerinde yapılan inceleme sonrasında İdaremize gönderilen Kurum görüşlerinde;

İl Sağlık Müdürlüğü’nün 22.03.2023 tarihve 211882930 sayılı yazılarında; “…İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik gereği yerleşim yerine ait içme kullanma suyu kaynaklarına,depolarına ve şebekesine zarar vermemek ve tespit edilmesi halinde Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun kapsamında mezarlık yerlerine zarar verilmemesi şartıyla Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca olmadığı görülmüştür.” denilmiştir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 28.03.2023 tarih ve 3622560 sayılı yazılarında; “…Belirtilen taşınmaz alan Müdürlüğümüzce 2863 sayılı Kanun Kapsamında 21.03.2023 tarihinde yerinde incelenmiştir. Yapılan incelemeler sonucu hazırlanan 24.03.2023 tarihli ve 1963622 sayılı uzman raporuna göre, taşınmaz yüzeyinde herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnş. Müdür.V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Bu nedenle söz konusu taşınmazın Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde temdit(süre uzatımı) talebinde bulunulan 24/2018-14(ER:3357166) ruhsat nolu 4,22 hektarlık I(a) Grubu (Ariyet) Ocağının ruhsatlandırılması veya hammadde üretim izni verilmesinde Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Söz konusu alanda yapılacak fiziki ve inşai çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanununun ”HaberVerme Zorunluluğu” başlıklı 4. Maddesi gereği en yakın Mülki Amirliğe ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.” Denilmektedir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 24.03.2023 tarih ve 9329307 sayılı yazılarında; “ …Söz konusu koordinatları verilen alanın tescil harici alanda kaldığı ve tarım dışı alanlar sınıfında olduğu tespit edildiğinden; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı tarafınıza bildirilmiş olup, temdit (süre uzatımı) yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur.” denilmektedir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü 82. Şube Müdürlüğü’nün 12.04.2023 tarih ve 3338622 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda; “ …Ariyet Ocak Sahası olarak gösterilen yerde ve 21.03.2023tarihinde gerekli incelemeler yapıldı. İncelemeler neticesinde;

1-Ocak sahasının bulunduğu bölgede taşkın koruma tesisi, sulama kanalları ve sanat yapılarının bulunmadığı görüldü.

2-İşletme sırasında dere yatağının stabilitesinin bozulmaması ve kirlenmeye yol açılmaması,

3-İşletme sırasında akarsu ve dere yataklarının doldurulmaması, göllenmelere sebebiyet verilmemesi,

4-İşletme sırasında veya sonunda ya da ocak iptali halinde dere yatağı ve civarının Kurumumuzca istenilen özellikleri sağlayacak şekilde düzenlenerek terk edilmesi,

5-İşletme nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyanın ocak işleten şirket/kurum tarafından karşılanması,

6-İşletme esnasında ocakta oluşabilecek taşkın tehlikesine karşı Kurumumuzca yapılabilecek uyarı ve faaliyet durdurma kararına anında uyulması,

7-İşletme sırasında yeraltı ve yerüstü sularında kirlenmeye sebebiyet verecek katı ve sıvı atık deşarjının yapılmaması kaydıyla,

8-İşletme aşamasında serbest akışın engellenmemesi, talveg kotunun altına inilmemesi kaydıyla;

Hususları dikkate alınarak koordinatları belirtilmiş olan bir adet  Kum-Çakıl ocağına ruhsat verilmesinde, Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 13.04.2023 tarih ve 6214227 sayılı yazılarında; “İlimiz, Refahiye İlçesi, Kanlıtaş Köyü, Çataltepe Mevkiinde bulunan Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve temdit (süre uzatımı) talebinde bulunulan 24/2018-14(ER:3357166) ruhsat numaralı 4,22 hektarlık I(a) Grubu Ariyet Ocağı alanı ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucun;

-07.03.2003tarihli ÇED Muafiyeti olan I(a)  Grubu Ariyet Ocağı alanı ile ilgili olarak temdit(süre uzatımı) talep edilmiştir.

-08.12.2007tarih ve 26724 sayılı Resmi Gazete ‘de yayınlanan Kum Çakıl ve BenzerlerininAlınması, İşletilmesi ve Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmişolup, anılan yönetmelik hükümlerine riayet edilmesi,

-2872 sayılı Çevre Kanunu ve Çevre Kanununa dair yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan alınması gereken izinlerin alınması kaydıyla Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur.” denilmiştir.

Kadastro Müdürlüğü’nün 28.04.2023 tarih ve 8631497 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnş. Müdür.V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

“…Ariyet ocağı miktarının 42171 m2 olduğu, Krokide  turuncu renk ile renklendirilen ruhsat sahasının Refahiye İlçesine bağlı Kanlıtaş Köyü sınırlarına ait 101 ada 19 parsel numaralı Ham Toprak vasıflı 212565,63 m2’lik Maliye Hazinesine ait taşınmaz sınırları içerisinde kaldığı,  **ve yine yukarıda krokide A harfi ile harflendirilen taralı alnın olduğu 169,11 m2’lik alan Refahiye İlçesine bağlı kanlıtaş köyü 101 ada 4 parsel numaralı Şantiye sahası vasıflı Mehmet YILMAZ ve müş. Adına kayıtlı parsel içerisinde kaldığı** tarafımdan  tespit edilmiştir. Ruhsat sahasının Kanlıtaş Köyü sınırları içerisinde kalan 101 ada 8 parsel numaralı Susuz Tarla vasfındaki (şahıs) taşınmaza (parsellerin geometrik durumları göz önüne alarak yakın noktalarına) yaklaşık 123,97 m mesafede olduğu, **Ruhsat sahasının Kanlıtaş Köyü sınırları içerisinde kalan 101 ada 11 parsel numaralı Susuz Tarla vasfındaki (Şahıs) taşınmaza yaklaşık 8,69m mesafede olduğu**, ayrıca sahanın Erzincan Sivas Karayolu olarak adlandırılan yola uzaklığı yaklaşık 62,32 m mesafede olduğu tarafımdan tespit edilmiştir.”denilmiştir.

**Kadastro raporunda ocak sahası içerisindekalan 101 ada 4 parsel numaralı şahıs parseli ve ruhsat sahasına 8,69 m mesafede olduğu belirtilen 101 ada 11 parsel numaralı şahıs parseli ile ilgili olarak HÜİB alındıktan sonra söz konusu şahıs parselleri için kamulaştırma işlemlerinin başlatılacağına dair Karayolları 16. Bölge Müdürlüğünün İdaremize gönderdikleri 14.09.2018 tarihli ve E.330215 sayılı yazıları ruhsat dosyasında mevcuttur.**

Denetlemeye katılan diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca da bir ay içerisinde görüş bildirilmediğinden Maden kanunun I(a) Grubu Madenleri ile ilgili uygulama yönetmeliğinin 7. Maddesi kapsamında olumlu görüş olarak değerlendirilmiştir.

Yukarıda bahsedilen söz konusu yerde, Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2018-14 Hammadde Üretim İzin Numaralı 4,22 hektarlık alana Maden Kanunu’nun 7. Maddesi gereğince alınması gerekli izinler ilgili Kurum tarafından alındıktan sonra çalışmaya başlanması ve ruhsat yürürlülük tarihi aynı kalmak kaydıyla, **Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğüne, 31.10.2023** **tarihinden geçerli olmak üzere, 31.10.2028 tarihine kadar beş (5) yıl süre ile 24/2018-14 (ER:3357166) hammadde üretim izin numaralı 4,22 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi)** **ocağının** **temdit edilerek Hammadde Üretim İzni verilmesine;**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnş. Müdür.V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :**10.05.2023**Karar No :** 68 | **Karar Özeti :** | İlimiz, İliç İlçesi, Çayyaka Köyünde mülkiyeti Kemal ÜNLÜ’ye ait 132 ada, 108 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, İliç İlçesi, Çayyaka Köyünde mülkiyeti Kemal ÜNLÜ’ye ait 132 ada, 108 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve E-94345261-754-35765 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve E-94345261-754-35765 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Mustafa ÖZYALÇIN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz, İliç İlçesi, Çayyaka Köyü, **132** ada **108** parsel numaralı taşınmaz parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir. ekteki dosyada bulunan Tescil Bidirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli İliç İlçesi Çayyaka Köyü 132 Ada 108 Numaralı Parselde Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na*** göre; **132** ada **108** parsel numaralı taşınmazın, **Y1** ile gösterilen kısmı planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde**; P1** ile gösterilen kısmı planda park olduğundan bedelsiz olarak parka terk edilmesinde; **O1** ile gösterilen kısmı planda otopark alanı olduğundan otopark alanına terk edilmesinde; terk işlemlerinden sonra **132** ada **108** parsel numaralı taşınmazın **A, B, C, D, E, F** parseller şeklinde **6** (altı) kısma ifraz edilmesinde ve **A, B, C, D, E, F** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; İlimiz, İliç İlçesi, Çayyaka Köyü, **132** ada **108** parsel numaralı taşınmazın, parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiş olup, ekteki dosyada bulunan Tescil Bidirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli İliç İlçesi Çayyaka Köyü 132 Ada 108 Numaralı Parselde Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na*** göre; **132** ada **108** parsel numaralı taşınmazın, **Y1** ile gösterilen kısmı planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine**; P1** ile gösterilen kısmı planda park olduğundan bedelsiz olarak parka terk edilmesine; **O1** ile gösterilen kısmı planda otopark alanı olduğundan otopark alanına terk edilmesine; terk işlemlerinden sonra **132** ada **108** parsel numaralı taşınmazın **A, B, C, D, E, F** parseller şeklinde **6** (altı) kısma ifraz edilmesine ve **A, B, C, D, E, F** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerine**;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnş. Müdür.V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.05.2023**Karar No :** 69 | **Karar Özeti :** | İlimiz Çayırlı  İlçesi Yazıkaya, Cennetpınar, Harmantepe ve Çaykent Köylerinde yapılacak olan kilit parke işlerinde kullanılmak üzere 300.000,00.-TL. ödeneğin Çayırlı Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına aktarılması.  |

## KARAR

İlimiz Çayırlı  İlçesi Yazıkaya, Cennetpınar, Harmantepe ve Çaykent Köylerinde yapılacak olan kilit parke işlerinde kullanılmak üzere 300.000,00.-TL. ödeneğin Çayırlı Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 10.05.2023 tarih ve E-36915361-000-35786 sayılı yazısı okunup incelendi.

**Çayırlı  İlçesi Yazıkaya, Cennetpınar, Harmantepe ve Çaykent Köylerinde yapılacak olan kilit parke işlerinde kullanılmak üzere, İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün** **2023 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden, Çayırlı Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına 300.000,00.-TL. ödeneğin aktarılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnş. Müdür.V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.05.2023**Karar No :** 70 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi Sivas-Erzincan Kalkınma Projesi Kapsamında yapılan Üzümlü Basınçlı Sulama Tesisinin  onarımının yapılabilmesi için 200.000.00.-TL. ödeneğin Üzümlü Kaymakamlığı Merkez ve Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına aktarılması.  |

## KARAR

İlimiz Üzümlü İlçesi Sivas-Erzincan Kalkınma Projesi Kapsamında yapılan Üzümlü Basınçlı Sulama Tesisinin  onarımının yapılabilmesi için 200.000.00.-TL. ödeneğin Üzümlü Kaymakamlığı Merkez ve Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 10.05.2023 tarih ve E-89337593-020-35787 sayılı yazısı okunup incelendi.

İlimiz Üzümlü İlçesi Sivas-Erzincan Kalkınma Projesi Kapsamında yapılan Üzümlü Basınçlı Sulama Tesisinin  onarımının yapılabilmesi için 200.000.00.-TL. ödenek gönderilmesine ilişkin, Üzümlü Kaymakamlığı Merkez ve Köylere Hizmet Götürme Birliğinin 13.04.2023 tarih ve E-51130074-000-4286 sayılı yazısına istinaden;

**Üzümlü İlçesi Sivas-Erzincan Kalkınma Projesi Kapsamında yapılan Üzümlü Basınçlı Sulama Tesisinin  onarımında kullanılmak üzere, İl Özel İdaresi Su ve Kanal** **Hizmetleri Müdürlüğünün** **2023 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden, Üzümlü Kaymakamlığı Merkez ve Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına 200.000,00.-TL. ödeneğin aktarılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnş. Müdür.V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.05.2023**Karar No :** 71 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez, Hancıçiftliği Köyünde, 104 ada, 81 parselde bulunan 743,07 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez, Hancıçiftliği Köyünde, 104 ada, 81 parselde bulunan 743,07 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için ihale gün tespiti yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.05.2023 tarih ve E-58873294-840-35784 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Resul ÇETİN, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 13.04.2023 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Hancıçiftliği Köyünde (üzerindeki bina babası (ölmüş) Halis ÇETİN’e ait) 104 ada, 81 parselde bulunan 743,07 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazı satın almayı talep etmiştir.

Söz konusu taşınmazın satışına ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.05.2023 tarih ve E-58873294-840-35784 sayılı yazısı ile ekinde bulunan muhammen bedel tespit komisyon raporuna istinaden;

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez, Hancıçiftliği Köyünde, 104 ada, 81 parselde bulunan 743,07 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 225.335,98.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince **16.08.2023 Çarşamba günü, saat 10:00’da Valilik Toplantı Salonunda pazarlık usulü ile satışının yapılmasına;** ihale ilanının, Erzincan Valiliği, Erzincan Belediyesi, Erzincan İl Özel İdaresi, tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfaları ile ilan tahtalarında ve Hancıçiftliği Köyü Muhtarlık binası ilan panosunda ilan edilerek, duyurulmasına**;** satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnşaat Müdür V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.05.2023**Karar No :** 72 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü, Çermik Mevkiinde 357 ada, 19 parselde bulunan 2.282,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü, Çermik Mevkiinde 357 ada, 19 parselde bulunan 2.282,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.05.2023 tarih ve E-58873294-840-35785 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Turgay ÇETİNEL, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 13.04.2023 tarihli dilekçesi ile İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü, Çermik Mevkiinde 357 ada, 19 parselde bulunan 2.282,28 m2 yüzölçümlü taşınmazı kiralamayı talep etmiştir.

Söz konusu taşınmazın kiraya verilmesine ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.05.2023 tarih ve E-58873294-840-35785 sayılı yazısı ile ekinde bulunan muhammen bedel tespit komisyon raporuna istinaden;

İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü, Çermik Mevkiinde 357 ada, 19 parselde bulunan 2.282,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın aylık 2.246,60.-TL. olmak üzere, 3 (üç) yıllığına toplam 80.877,60.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince **24.05.2023 Çarşamba günü, saat 10:10’da Valilik Toplantı Salonunda pazarlık usulü ile 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesine;** ihale ilanının, Erzincan Valiliği, Erzincan Belediyesi, Erzincan İl Özel İdaresi, tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfaları ve ilan tahtalarında ilan edilerek, duyurulmasına;satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnşaat Müdür V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.05.2023**Karar No :** 73 |  **Karar Özeti :** | Turizm açısından önem arz eden İlimiz Merkez İlçesi, Çatalarmut Köyü’nde bulunan Ali Cerrah Türbesi’nin yerli ve yabancı turistler tarafından ziyaret edilmesi nedeniyle, söz konusu köyümüzde bulunan köy konağının çevre düzenlemesinin tesis edilmesinde kullanılmak üzere 632.752,29-TL ödeneğin Kültür ve Turizm Bakanlığından talep edilmesi. |

## KARAR

Turizm açısından önem arz eden İlimiz Merkez İlçesi, Çatalarmut Köyü’nde bulunan Ali Cerrah Türbesi’nin yerli ve yabancı turistler tarafından ziyaret edilmesi nedeniyle, söz konusu köyümüzde bulunan köy konağının çevre düzenlemesinin tesis edilmesinde kullanılmak üzere 632.752,29-TL ödeneğin Kültür ve Turizm Bakanlığından talep edilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 13.05.2023 tarih ve E-36915361-000-35903 sayılı yazısı okunup incelendi.

Söz konusu köy konağının çevre düzenlemesinin tesis edilmesinde kullanılmak üzere 632.752,29-TL ödeneğin Kültür ve Turizm Bakanlığından talep edilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnşaat Müdür V.ÜYE | Bekir YILDIZÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

 **T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.05.2023**Karar No :** 74 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Ürek Köyünde mülkiyeti Rafet KILIÇKAYA ve hissedarlarına ait 120 ada, 17 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Ürek Köyünde mülkiyeti Rafet KILIÇKAYA ve hissedarlarına ait 120 ada, 17 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.05.2023 tarih ve E-94345261-754-36004 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.05.2023 tarih ve E-94345261-754-36004 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ali İhsan IRMAK tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, İlimiz, Merkez İlçesi, Ürek Köyü, **120** ada **17** parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir olup, ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; ***Dörtler (Erzincan) Uygulama İmar Planı’na*** göre; **120** ada **17** parselin  **A** ve **B** olarak **2** (**iki**) kısma ifraz edilmesine; **A** ve **B** numaralı parsellerin imar planında  konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerine,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnşaat Müdür V.ÜYE | Bekir YILDIZÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.05.2023**Karar No :** 75 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç köyünde bulunan 107 ada 9, 10 ve 17 parsel numaralı, Erzincan Büyük Ova içerisinde kalan, 107 ada 9 parsel numaralı  0,903106 ha yüzölçümlü taşınmazın 0,5042196 ha'lık kısımları, 107 ada 11 parsel numaralı 1,2849 ha yüzölçümlü taşınmazın 0,3276566 ha’lık kısımları ile 107 ada 17 parsel numaralı 1,33167 ha yüzölçümlü taşınmazın ise  0,2584798 ha'lık kısımları olmak üzere toplamda 1,090356 ha yüzölçümlü alana kamu yararı kararı alınması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç köyünde bulunan 107 ada 9, 10 ve 17 parsel numaralı, Erzincan Büyük Ova içerisinde kalan, 107 ada 9 parsel numaralı  0,903106 ha yüzölçümlü taşınmazın 0,5042196ha'lık kısımları, 107 ada 11 parsel numaralı 1,2849 ha yüzölçümlü taşınmazın 0,3276566 ha’lık kısımları ile 107 ada 17 parsel numaralı 1,33167 ha yüzölçümlü taşınmazın ise  0,2584798 ha'lık kısımları olmak üzere toplamda 1,090356 ha yüzölçümlü alana kamu yararı kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.05.2023 tarih ve E-94345261-752.01.01-36006 sayılı yazısı ile ekleri okunup, incelendi.

İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç köyünde bulunan 107 ada 9, 10 ve 17 parsel numaralı  taşınmazlarda *Konut Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı* yapılarak tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni için 5403 sayılı Kanun kapsamında hazırlanan 06.09.2022 tarihli etüt raporu doğrultusunda talep dosyası 01.12.2022 tarihinde yapılan İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve 2022-53 sayılı Karar gereği; Sulu Mutlak Tarım Arazileri (SMT) olarak belirlenen; Erzincan Büyük Ova içerisinde kalan, 107 ada 9 parsel numaralı  0,903106 ha yüzölçümlü taşınmazın 0,5042196 ha'lık kısımları, 107 ada 11 parsel numaralı 1,2849 ha yüzölçümlü taşınmazın 0,3276566 ha’lık kısımları ile 107 ada 17 parsel numaralı  1,33167 ha yüzölçümlü taşınmazın ise  0,2584798 ha'lık kısımları olmak üzere toplam 1,090356 ha alanın *Konut Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı* yapılarak kullanılmasının, 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesinin 3. Fıkrasının (b) Bendi kapsamında *“Bakanlık ve talebin ilgili olduğu Bakanlıkça ortaklaşa kamu yararı kararı alınmış faaliyetler için tarım dışı kullanımlara Bakanlıkça izin verilebilir”* hükmü gereğince Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından talep dosyasının değerlendirilebilmesi ve nihai kararın oluşturulabilmesi için İçişleri Bakanlığından "Kamu Yararı Kararı"nın İdaremizce alınarak, Erzincan İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne  iletildiği takdirde talep dosyasının, nihai kararın verilebilmesi için Tarım ve Orman Bakanlığınca gönderileceği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsedilen; İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç köyünde bulunan 107 ada 9, 10 ve 17 parsel numaralı, Erzincan Büyük Ova içerisinde kalan, 107 ada 9 parsel numaralı  0,903106 ha yüzölçümlü taşınmazın 0,5042196ha'lık kısımları, 107 ada 11 parsel numaralı 1,2849 ha yüzölçümlü taşınmazın 0,3276566 ha’lık kısımları ile 107 ada 17 parsel numaralı 1,33167 ha yüzölçümlü taşınmazın ise  0,2584798 ha'lık kısımları olmak üzere toplamda 1,090356 ha yüzölçümlü alanın konut amaçlı Nazım ve Uygulama İmar planı yapılarak kullanılmasında kamu yararı görülen mücbir sebep olmadığı**,** köy nüfusunun dikkate alınarak ve köy yerinde onaylı iki yerleşim yeri amaçlı planın da mevcut olduğu göz önünde bulundurularak, mülkiyeti şahıslara ait İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç köyünde bulunan söz konusu parsellerde kamu yararı alınmasının uygun olmadığı görüldüğünden, 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesinin 3. Fıkrasının (b) Bendi kapsamında İçişleri Bakanlığından **kamu yararı kararı alınması talebinin reddine;**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnşaat Müdür V.ÜYE | Bekir YILDIZÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

 **T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.05.2023**Karar No :** 76 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendiçiftliği Köyü’nde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 121 ada, 6 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

Erzincan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün  08.05.2023 tarihli ve 564523 sayılı yazısında; İlimiz ve çevresinde 13.03.1992 tarihinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle Ganiefendiçiftliği Köyünde  7269 sayılı Kanun gereği hak sahibi kabul edilen Şükrü CENGİZ’e mülkiyeti Maliye Hazinesine ait **121** ada **6** parsel numaralı taşınmaz üzerinde mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün denetimi ve kontrolü altında bir adet bir katlı kargir afet konutu inşa edilmiş olup, afet konutunun hak sahibi aileye teslim edildiği belirtilerek İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendiçiftliği Köyünde, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı **121** ada **6** parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.05.2023 tarih ve E-94345261-754-36008 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.05.2023 tarih ve E-94345261-754-36008 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Mehmet GÜNEŞ tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendiçiftliği Köyü, 121 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, Köy Yerleşik Alan ve Civarı sınırları içinde olmasından dolayı A ve B parselleri şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnşaat Müdür V.ÜYE | Bekir YILDIZÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

 **T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.05.2023**Karar No :** 77 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendiçiftliği Köyü’nde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 124 ada, 6 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

Erzincan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün  08.05.2023 tarihli ve 564533 sayılı yazısında; İlimiz ve çevresinde 13.03.1992 tarihinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle Ganiefendiçiftliği Köyünde  7269 sayılı Kanun gereği hak sahibi kabul edilen Hüsnü KESER ve Cemal KESER’e mülkiyeti Maliye Hazinesine ait **124** ada **6** parsel numaralı taşınmaz üzerinde mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün denetimi ve kontrolü altında iki adet bir katlı kargir afet konutu inşa edilmiş olup, afet konutlarının hak sahibi aileye teslim edildiği belirtilerek İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendiçiftliği Köyünde, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı **124** ada **6** parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.05.2023 tarih ve E-94345261-754-36058 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.05.2023 tarih ve E-94345261-754-36058 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Mehmet GÜNEŞ tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendiçiftliği Köyü, 124 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, Köy Yerleşik Alan ve Civarı sınırları içinde olmasından dolayı A, B ve C parselleri şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnşaat Müdür V.ÜYE | Bekir YILDIZÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

 **T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.05.2023**Karar No :** 78 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendiçiftliği Köyü’nde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 107 ada, 41 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

Erzincan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün  08.05.2023 tarihli ve 564510 sayılı yazısında; İlimiz ve çevresinde 13.03.1992 tarihinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle Ganiefendiçiftliği Köyünde  7269 sayılı Kanun gereği hak sahibi kabul edilen Ali Ekber TOKGÖZ’e mülkiyeti Maliye Hazinesine ait **107** ada **41** parsel numaralı taşınmaz üzerinde mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün denetimi ve kontrolü altında bir adet bir katlı kargir afet konutu inşa edilmiş olup, afet konutunun hak sahibi aileye teslim edildiği belirtilerek İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendiçiftliği Köyü, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı **107** ada **41** parsel numaralı taşınmazın ifraz yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.05.2023 tarih ve E-94345261-754-36059 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.05.2023 tarih ve E-94345261-754-36059 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Mehmet GÜNEŞ tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendiçiftliği Köyü, 107 ada 41 parsel numaralı taşınmazın, Köy Yerleşik Alan ve Civarı sınırları içinde olmasından dolayı A ve B parselleri şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnşaat Müdür V.ÜYE | Bekir YILDIZÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :**17.05.2023**Karar No :** 79 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Avşarözü Köyünde mülkiyeti Numan KABAKCI’ya ait 103 ada, 82 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Avşarözü Köyünde mülkiyeti Numan KABAKCI’ya ait 103 ada, 82 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.05.2023 tarih ve E-94345261-754-36060 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.05.2023 tarih ve E-94345261-754-36060 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yılmaz KARACA tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz, Refahiye İlçesi, Avşarözü Köyü, **103** ada **82** parsel numaralı taşınmaz parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir. Ekteki dosyada bulunan Tescil Bidirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli Refahiye İlçesi Avşarözü Köyü 103 Ada 82 Numaralı Parselde Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na*** göre; **103** ada **82** parsel numaralı taşınmazın, **Y1** ile gösterilen kısmı planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde**; P1, P2** ve **P3** ile gösterilen kısımları planda park olduklarından bedelsiz olarak parka terk edilmelerinde; terk işlemlerinden sonra **103** ada **82** parsel numaralı taşınmazın **A, B, C, D, E, F, G, H, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V, Y, Z, Z1, Z2, Z3** ve **Z4** parseller şeklinde **25** (**yirmi beş**) kısma ifraz edilmesinde ve **A, B, C, D, E, F, G, H, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V, Y, Z, Z1, Z2,  Z3** ve **Z4** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; İlimiz, İlimiz, Refahiye İlçesi, Avşarözü Köyü, **103** ada **82** parsel numaralı taşınmazın parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiş olup, ekteki dosyada bulunan Tescil Bidirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli Refahiye İlçesi Avşarözü Köyü 103 Ada 82 Numaralı Parselde Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na*** göre; **103** ada **82** parsel numaralı taşınmazın, **Y1** ile gösterilen kısmı planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine**; P1, P2** ve **P3** ile gösterilen kısımları planda park olduklarından bedelsiz olarak parka terk edilmelerine; terk işlemlerinden sonra **103** ada **82** parsel numaralı taşınmazın **A, B, C, D, E, F, G, H, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V, Y, Z, Z1, Z2, Z3** ve **Z4** parseller şeklinde **25** (**yirmi beş**) kısma ifraz edilmesine ve **A, B, C, D, E, F, G, H, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V, Y, Z, Z1, Z2,  Z3** ve **Z4** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnşaat Müdür V.ÜYE | Bekir YILDIZÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.05.2023**Karar No :** 80 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü, Çermik Mevkiinde 357 ada, 19 parsel üzerinde bulunan 2.282,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın (mesire alanı) kiraya verilmesi. |

## KARAR

İl Encümeni, Vali Mehmet MAKAS’ın başkanlığında, aşağıda adı yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 24.05.2023 günü toplandı.

Turgay ÇETİNEL, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 13.04.2023 tarihli dilekçesi ile İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü, Çermik Mevkiinde 357 ada, 19 parselde bulunan 2.282,28 m2 yüzölçümlü taşınmazı kiralamayı talep etmiş olup, taşınmazın (mesire alanı) kiraya verilmesine ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.05.2023 tarih ve E-58873294-840-35785 sayılı yazısı ile ekinde bulunan muhammen bedel tespit raporuna istinaden;

İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü, Çermik Mevkiinde 357 ada, 19 parsel üzerinde bulunan 2.282,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın (mesire alanı) aylık 2.246,60-TL olmak üzere, 3 (üç) yıllığına toplam 80.877,60-TL muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince 24.05.2023 Çarşamba günü, saat 10:10’da Valilik Toplantı Salonunda pazarlık usulü ile 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesine İl Encümenimizin 10.05.2023 tarih ve 72 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, gerekli duyuru işlemlerinin ikmal edilmiş olduğu dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü, Çermik Mevkiinde 357 ada, 19 parsel üzerinde bulunan 2.282,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın (mesire alanı) için aylık 2.246,60.-TL. olmak üzere, 3 (üç) yıllığına toplam 80.877,60-TL muhammen bedel üzerinden **yapılan** **ihaleye talipli çıkmadığından, ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına;** alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnşaat Müdür V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur24.05.2023Mehmet MAKASVali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.05. 2023**Karar No :** 81 | **Karar Özeti :** | İlimiz İliç İlçesi, Ağıldere Köyünde 105 ada, 3 numaralı parsel üzerinde Ali ÖZBEK tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak bağ evi inşaatı için 4.001,00-TL idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz İliç İlçesi, Ağıldere Köyünde 105 ada, 3 numaralı parsel üzerinde Ali ÖZBEK tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak bağ evi inşaatı için 4.001,00-TL idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.05.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-36254 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. " denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 04.04.2023 tarih ve 2188 sayılı İliç Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 11.05.2023 tarihinde İlimiz İliç İlçesi Ağıldere Köyüne gidilerek şikayete konu kaçak yapının yapıldığı 105 ada 3 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 44734043414 T.C. kimlik nolu Ali ÖZBEK tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine  aykırı gerekli izinler alınmadan ve projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak olarak; Bağevi İnşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.Yapılan tespitler; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  27. maddesinde (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.) "Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnş. Müdür.V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

44734043414 T.C. kimlik nolu Ali ÖZBEK tarafından; İlimiz İliç İlçesi Ağıldere Köyünde 105 ada 3 nolu parsel üzerine  izinsiz ve projesiz yapılan Bağevi inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragrafının ( a) bendi gereği; Kaçak yapılan yapının 1. sınıf  B grubuna girmesi nedeni ile 56,00-m² olan Bağevi inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 47,20- TL olmak üzere yapı sahibine 2.643,20-TL. İdari para cezası uygulanması;

3194/42.  Madde 2. Parağraf  (c) bendi gereği; Yapının hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış yapı olduğu tespit edildiğinden 2.643,00-TL.'nin  % 30’u olan 793,00-TL.İdari para cezası İlave edilmesi,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; Yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 2.643,00-TL’nin % 20’si olan 529,00-TL. İlave edilmesi  ve 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. "denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı susuz tarla olduğundan 56- m² x 0,64-TL. Arazinin emlak değeri = 36,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 36,00-TL. olan para cezası tahsil edilmez, tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda Bağevi inşaatı  için: 2.643,00-TL.+793,00-TL.+529,00-TL.+36,00-TL.=4.001,00-TL.'nin yapı sahibine uygulanması,

İzinsiz yapıldığı tespit edilen Bağevi inşaatının  1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 36,00-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz yapılan kaçak bağ evi inşaatı için 4.001,00-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 44734043414 T.C. kimlik nolu Ali ÖZBEK**’**e uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 36,00-TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Emrah KOLAKYatırım ve İnş. Müdür.V.ÜYE |
| Bekir YILDIZÜYE | Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |